

Tiiu Varik

Saatja: Jan Jürjestaust <Jan.Jurjestaust@rkas.ee>
Saatmisaeg: 2. veebruar 2018. a. 23:25
Adressaat: Tiiu Varik
Teema: Selgitused Järvakandi ja Rapla komandode tuleohutusülevaatusel tekkinud küsimustele
Manused: läbiviigid garaazis 20160126_164155.jpg; EXIT päevik 2017_20180129_133813.jpg
Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

Tere!

Annan selgitused vastavalt 23.01.2018 toimunud Järvakandi ja Rapla komandode tuleohutusülevaatusel tekkinud küsimustele:

Järvakandi komando:

1. Meie koostööpartneri Hooldusjuht OÜ selgitus evakuatsioonivalgustite aastahoolduse märkimise kohta päevikus on järgmine - „Turvalgustussüsteemide päevikus on aastahoolduse kuu tulp tumedama fooniga ära tähistatud. 2017.aastal teostati turvalgustuse aastahooldus 9.novembril ja kõik valgustid läbisid testimise edukalt.“ Foto päevikust lisatud
2. ATS-i eest vastutava isiku määrab komandopealik ning seejärel kanname tema nime hoolduspäevikusse.
3. Tuletõkkeseksioonide läbiviigid on tihendamata ja on arusaamatu kus need paiknevad. Hooldusjuht OÜ selgitus on järgmine – „Tulekindlad ei olnud läbiviigid läbi garaaži seinu (manuses pilt lisatud). Koostame tuletõkkeseksiooni kohta hinnakalkulatsiooni.“ Peale hinnakalkulatsiooni edastamist meile (RKASile) tellime läbiviikude tihendamise.
4. Garaazi ja köögi vaheline aken vahetada tulekindla vastu. Hooldaja esitab kalkulatsiooni akna vahetuse kohta. Oleneb töö maksumusest kas saame akna vahetada selle aasta jooksul või peame selle kulu kandma järgmise aasta remondifondi.

Rapla komando:

1. ATSi hooldusel märgatud puudused. Vastavalt meile märgukirjale ATSi paigaldajale ja temalt saadud tagasisidele saavad puudused likvideeritud hiljemalt 22.veebruariks 2018.
2. ATSil puudub kohapealne vastutav isik. Kokkuleppe kohaselt määrab komandopealik selle isiku ning seejärel kanname ta ATS-i kontrolli päevikusse.
3. Voolikusüsteemi puudused. Meie koostööpartner Hooldusjuht OÜ kontrollib voolikusüsteemi kapid üle ning esitab hinnakalkulatsiooni puuduste likvideerimiseks. Kalkulatsiooni saabumise tähtaeg 31.03.2018
4. Suitsueemaldussüsteemi juhtnuppude juurde paigutatakse lamineeritud paiknemisskeem järgmise hoolduse käigus. Tähtaeg 31.03.2018
5. Selgitus Hooldusjuht OÜlt vilkuva indikaatoritule kohta suitsueemaldussüsteemi juhtnuppudel – „Süsteem on programmeeritud nii, et veateadet (tegemist on meeldetuletustega) lihtsa lülitamise nullida ei saa, selleks vaja programmi siseneda. (kuigi süsteem on hooldatud ja toimimine kontrollitud). Veateate elimineerime järgmisel hoolduskorral.“
6. Tulekustutite lisamine hoonesse. Ülevaatus käigus sai kokkulepitud kustutite paigutamine järgnevalt: kontor-igale korrusele 1 tk, kiirabi 1tk, komando evakueerimistrepikoja juurde 1 tk, garaaž 2 tk (mõlemasse otsa 1tk), pesula 1 tk, sauna ukse juurde 1 tk, 2 korruse galeriisse 2tk (mõlemasse otsa 1tk) ja hiljem lisandunud kelder 2tk. Seega paigaldatakse hoonesse 13 uut kustutit. Kustutite paigaldamise tähtaeg on hiljemalt 30.04.2018
7. Avatud tuletõkkeuksed ja neile ATSiiga ühendatud sulgurite paigaldamine. Kuna tegemist on tööga mis eeldab suuremaid ümberehitustöid ja süsteemiga ühendamist, siis jääb nimetatud töö 2019 aastaks

planeeritud tuleohutuse jätkuprojekti osaks. Kuna nimetatud ukсед ei pea püsivalt avatud olema siis teeme komandole ettepaneku hoida need ukсед tavaolukorras suletuna.

8. Evakuatsioonisolused paigaldab kolmele uksele Hooldusjuht OÜ tähtajaga 31.03.2018
9. Tuleohutuse meelepeade ja evakuatsiooniskeemide paigaldamise tähtaeg on 30.04.2018.

Lugupidamisega,

Jan Jürjestaust

Lääne piirkonna kinnisvarahaldur

Tel: +372 5241 480

Õhtu põik 5, 80010 Pärnu

<http://www.rkas.ee>

 **Riigi Kinnisvara**

Palun mõelge enne selle kirja printimist keskkonnale ja raiutud metsale.

*** KONFIDENTSIAALSUSHOIAATUS*** Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adreassaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest kohe saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.